

SBIハイパー預金開設者なら

住宅ローンがオトク！新規も！借り換えも！

変動金利(半年型) 当初借入金利から

年0.09%

家 引き下げ

<SBIハイパー預金開設者限定>  
住宅ローン金利優遇プログラム



<お問合せ番号:5099>

## 家 プログラム概要

「SBIハイパー預金」を開設いただいているお客さまが、「パワースマート住宅ローン(変動金利・半年型)」をお借り入れいただく場合、当初借入金利より年0.09%引き下げいたします。

## 家 プログラム参加条件

本プログラムにご参加いただくには、以下のすべての条件を満たしている必要があります。

- 本審査後、住宅ローンのご契約手続内容の確定<sup>\*1</sup>までに「SBIハイパー預金<sup>\*2</sup>」を開設していること。
- ご契約時に「パワースマート住宅ローン(変動金利・半年型)」でお借り入れいただくこと。

※金利タイプの変更がなければ、当初借入金利適用期間終了後も年0.09%の引下幅の優遇が継続されます。

\*1 確定日はお客さまにより異なります。

\*2 「SBIハイパー預金」は、お申し込みから開設の反映までにお時間をいただく場合がございます。住宅ローンの契約内容確定日の前営業日【15時まで】にお申し込みいただきますようお願いいたします。

プログラムの  
金利条件・お申し込みは  
こちら



パワーコール  
<住宅ローン専用>

0120-456-515

[受付時間] 平日:9:00~17:00(土曜日・日曜日・祝日・年末年始の休業日を除く)

**SBI**新生銀行



SBIハイパー預金なら、金利も、使いやすさも、いいとこ取り！

## SBIハイパー預金とは？

SBI証券とSBI新生銀行の口座間で、資金の移動を自動化できる元本保証・預金保険対象の円預金です。SBIハイパー預金の残高は、SBI証券の買付余力に自動で反映されるため、入出金の操作は不要です！

### ✓ SBIハイパー預金の特長

- 普通預金のように自由に出し入れ可能
- 定期預金のように高めの金利が適用
- SBIハイパー預金開設者限定の優遇あり！

### こんな方におすすめ！

- 預金をしながら、少しでも金利を得たい方
- 定期預金のような縛りは避けたい方
- スマホで簡単に資本管理したい方

SBIハイパー預金の  
詳細はこちら



### ¥ SBIハイパー預金の仕組み

**SBI 新生銀行**

**SBI証券**

円普通預金

口座残高・精算金 等

振替

SBIハイパー預金

残高へ自動で反映

買付余力

#### 【<SBIハイパー預金開設者限定>住宅ローン金利優遇プログラム（お問合せ番号:5099）に関するご注意事項】

●お借り換えも対象となります。●リフォーム資金のお借り入れも対象となります。●以下の取引は、本プログラムの対象外となります。提携不動産経由での住宅ローン、つなぎ融資、当初固定金利、ステップダウン金利、長期固定金利、他の住宅ローンのキャンペーンおよびプログラム、自己資金10%以上金利優遇を利用中の方。●当初固定金利期間の終了後に変動金利(半年型)へ変更された場合、本プログラムの対象外となります。●ゆうちょ銀行がSBI新生銀行の銀行代理業者として販売するパワースマート住宅ローン「プラス」は本プログラムの対象外です。●本キャンペーンや他のキャンペーン・プログラムについて詳しくは、パワーコール<sup>®</sup>（住宅ローン専用）へお問い合わせください。●本プログラムの内容・条件は、2025年9月24日現在、市場動向等により内容・条件を変更または本プログラムを中止する場合があります。●1つの取引に対して適用できるキャンペーン・プログラムが複数ある場合は、原則として1つのみお選びいただきます（ただし、同時適用が可能なキャンペーン・プログラムを実施している場合もございます）。●本プログラムの他に、他の店舗やインターネット等で独自のキャンペーン・プログラムを行っている場合があります。より有利な条件での参加が可能な場合や、有利な景品等が提供される場合があります。●本プログラムや他のキャンペーン・プログラムについて詳しくは、パワーコール（お電話）または店頭スタッフへお問い合わせください。

#### 【パワースマート住宅ローンについて】

●借入額は500万円以上3億円以下（10万円単位）です。●借入期間は、変動金利（半年型）をご選択された方で新規に住宅購入・建設資金のお借り入れの場合は5年以上50年以内（1年単位）\*、それ以外のお借り入れについては5年以上35年以内（1年単位）です。\*借入期間が35年を超える場合、当初借入金利に年0.1%の金利上乗せとなります。●ご融資の対象物件となる土地、建物に、当行を第一順位の抵当権者とする抵当権の設定登記をしていただきます。●お借り入れに際しては当行所定の審査がございます。審査結果によっては、借入利率等の借入条件がご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承ください。●変動金利（半年型）、当初固定金利をご選択された方は、当初借入金利適用期間終了後、変動金利（半年型）が自動適用となります。●変動金利（半年型）、当初固定金利を利用されている方は、金利変更時に当初固定金利をご選択いただくことも可能です。ご選択にあたっては、手数料5,500円（消費税込み）がかかります。●各金利タイプは、金利情勢等により、やむを得ずお取り扱いを中止する場合もございます。●事務手数料は、借入金額に対して2.2%（消費税込み）を乗じた金額となります。それ以外に抵当権設定登録免許税、印紙税\*、司法書士報酬、火災保険料等がかかります。\*電子契約サービスをご利用の場合、印紙税は不要ですが、別途電子契約利用手数料5,500円（消費税込み）がかかります。●住宅ローンの借入日はお客様にご選択いただけます。ご契約日からご契約日の属する月の翌々月の最終営業日までの期間における当行営業日をご選択ください。●SBI新生銀行ウェブサイトにて、借入金額や借入期間に応じた毎月の返済額を試算できます。●パワーコール<sup>®</sup>（住宅ローン専用）・SBI新生銀行ウェブサイトにて商品説明書をご用意しています。●当行の住宅ローンを既にご利用のお客さまにつきましては、当行で借り換えをすることはできません。●1つの取引に対して適用できるキャンペーン・プログラムが複数ある場合は、原則として1つのみお選びいただきます（ただし、同時適用が可能なキャンペーン・プログラムを実施している場合もございます）。

[2025年11月17日現在]