

ローン 舍コンシェルジュ

TRV 一般社団法人
全国不動産協会



SBI ARUHI グループ

サービス誕生の背景とメリット

Background

“経済の血液である「金融」という側面から 会員の皆さまのビジネスを支える”

全日本不動産協会さまが目指される「不動産流通の円滑化」において、
この度、私共SBIアルヒグループに金融面での支援強化という重要な
役割を託して頂きました。

経済の血液である「金融」という側面から会員の皆さまのビジネスを
力強く支え、より豊かで活力ある不動産市場の未来を皆さまと共に
創造してまいります。



ローン 舍コンシェルジュ

TRV 一般社団法人
全国不動産協会



SBI ARUHI グループ

事業の「入口」から「出口」まで資金調達をワンストップで提供



物件仕入資金



運転資金



住宅ローン

マルチコンタクトからの解放

Before



After



事務負担を軽減し、創造的な時間へ

Before



After



専任のアドバイザーがサポートします



営業時間 月～金 10:00-17:00

事業者さま向け

SBI エステートファイナンス



0120-917-064



zennichi@sbi-efinance.co.jp

一般のお客さま向け

SBI ARUHI



0120-590-089



zennichi@sbiaruhi.co.jp

事業者さま向け メイン商品紹介

To Business

関西エリア 2府4県

滋賀県、京都府、大阪府、
兵庫県、奈良県、和歌山県

関東エリア 1都3県

埼玉県、千葉県、
東京都、神奈川県



※その他主要都市は、個別審査にて対応可否を判断いたします。

迅速な審査でビジネスチャンスを逃さない

TRF 一般社団法人
全国不動産協会

全日会員さま



事業者さま

成約



キャッシュバック
1案件につき5万円



- キャンペーン期間：2026/4/1（水）～2027/3/31（水）
- 期間中にご成約いただいたお客さまが対象です。
- 所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。
- 一部対象外となる提携先等、詳しい適用条件は必ずWebサイトにてご確認ください。
[URL] <https://www.sbi-efinance.co.jp/lp/zennichi>



一般のお客さま

全日買取再販ローン

中古住宅にリフォームを施した上で販売する、再販事業専用のローンです。

仕入資金ローン

土地転売・一棟ビル・オーナーチェンジ物件にもご活用できるローンです。

不動産担保ローン

運転資金や開業資金にもご活用できるローンです

提携銀行ローン※

SBIエステートファイナンスが保証事業を行っている提携銀行ローンです。

※キャッシュバック対象外

住宅ローン

※審査の内容によっては、回答にお時間をいただく場合がございます。

事業者さま向け 全日買取再販ローン



中古住宅にリフォームを施した上で販売する、
再販事業専用のローンです。

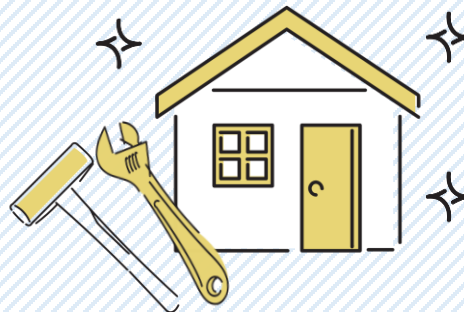
柔軟な資金枠での検討が可能

＼ 一括審査のご相談が可能です ／



物件価格

+



リフォーム費用

+



諸費用

対象事業者

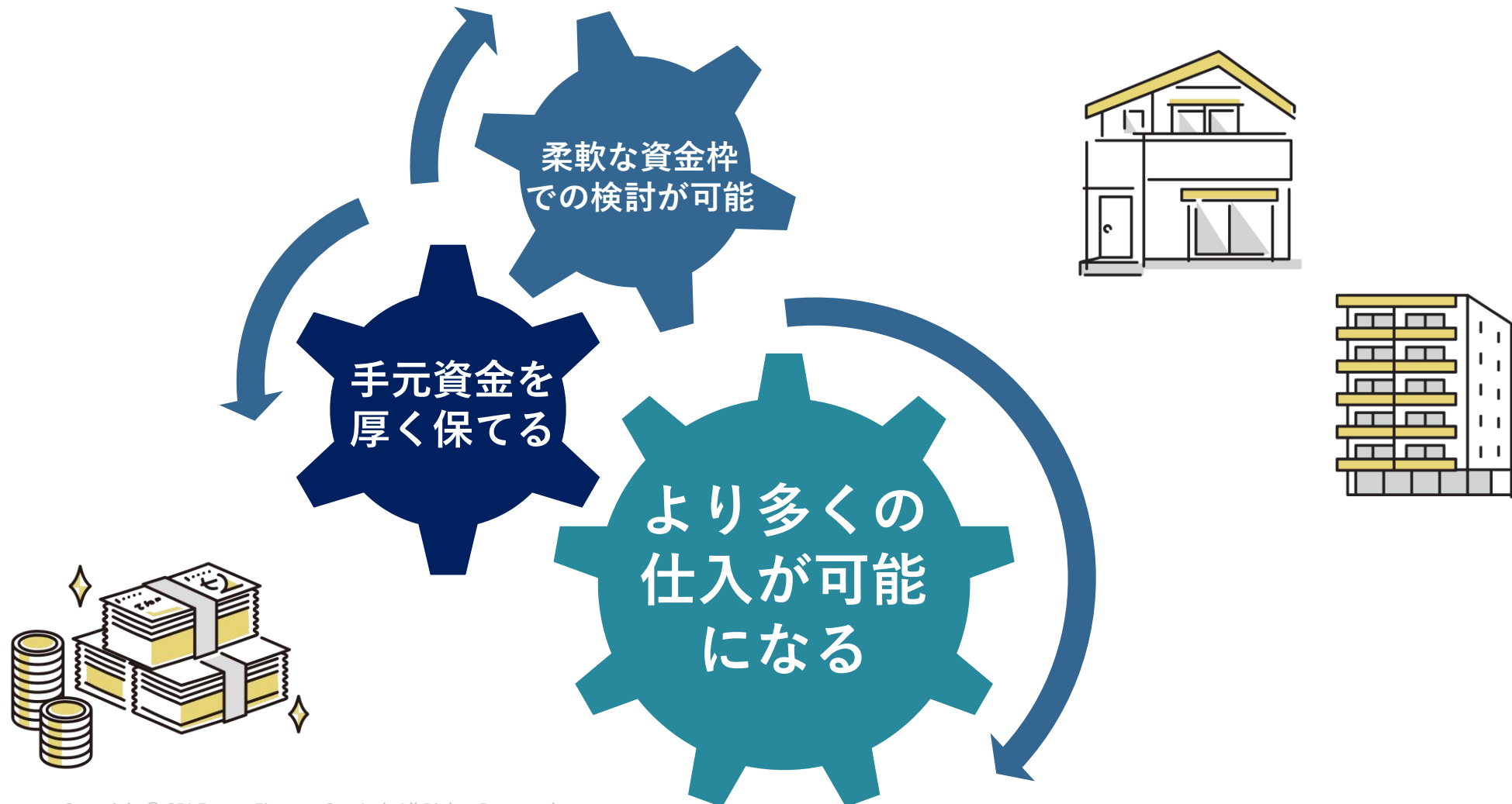
- ・ 宅地建物取引業法第3条第1項の免許を受けており、住宅関連事業者としての経営が1年以上継続していること。
- ・ 買取再販事業の事業計画に問題がなく、融資の返済が確実に見込まれる者であること。
- ・ 財務上の懸念がないこと。

対象物件

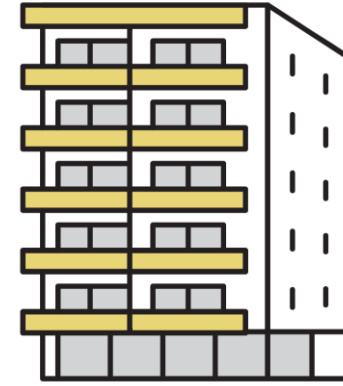
- ・ 建築基準法上の問題がないこと。
- ・ 新耐震基準を満たすこと。

※融資には所定の審査があり、ご希望に添えない場合がございます。

キャッシュフローの最適化を図り、事業の回転率を向上



事業者さま向け 仕入資金ローン



土地転売から1棟ビルまで、
設計が自由な仕入資金ローンです。

設計が自由でより柔軟な検討が可能

取扱領域

土地

戸建



マンション

築古物件

収益物件（アパート・ビル等）

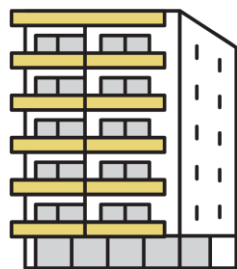


資金領域

設立期の法人さま

つなぎ資金

リファイナンス



スピーディーな審査と総合的な判断で様々なニーズにお応えします



※審査の内容によっては、回答にお時間をいただく場合がございます。
※所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。

無担保事業資金サポートなど、順次検討・拡大予定です



＼ 拡大視野 ／
無担保事業資金サポート

提携銀行ローン

全日買取再販ローン

提携銀行ローン

仕入資金ローン

不動産担保ローン

事業資金

開業資金

TRM 一般社団法人
全国不動産協会

Future

一般のお客さま向け 住宅ローン



固定から変動まで、幅広いニーズに
ワンストップで対応する住宅ローンです。

迅速な審査でビジネスチャンスを逃さない

TRF 一般社団法人
全国不動産協会

全日会員さま



成約

キャッシュバック
1案件につき5万円



事業者さま

一般のお客さま

- キャンペーン期間：2026/4/1（水）～2027/3/31（水）
- 期間中にご成約いただいたお客さまが対象です。
- 所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。
- 一部対象外となる提携先等、詳しい適用条件は必ずWebサイトにてご確認ください。
[URL] <https://www.sbi-efinance.co.jp/lp/zennichi>



全日買取再販ローン

中古住宅にリフォームを施した上で販売する、
再販事業専用のローンです。

仕入資金ローン

土地転売・一棟ビル・
オーナーチェンジ物件にも
ご活用できるローンです。

不動産担保ローン

運転資金や開業資金にも
ご活用できるローンです

提携銀行ローン※

SBIエーステートファイナンスが
保証事業を行っている
提携銀行ローンです。

※キャッシュバック対象外

住宅ローン

※審査の内容によっては、回答にお時間をいただく場合がございます。

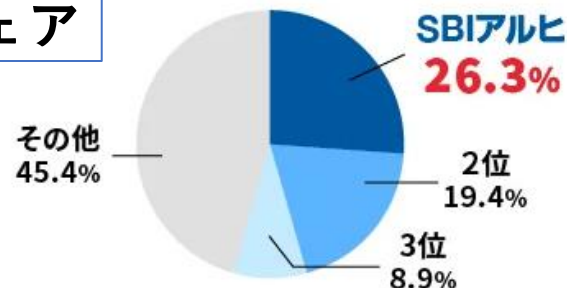
国内最大手の住宅ローン専門金融機関※1（SBIアルヒ）

【フラット35】15年連続シェアNo.1※1

全国に広がる店舗網で皆さまをサポート※2

【フラット35】 2024年度実行件数シェア

【フラット35】利用者の4人に1人が
SBIアルヒを利用しています



※1 2010年度～2024年度統計、取り扱い全金融機関のうち借り換え含む
【フラット35】実行件数（2025年3月末現在、SBIアルヒ調べ）



※2 2026年3月現在

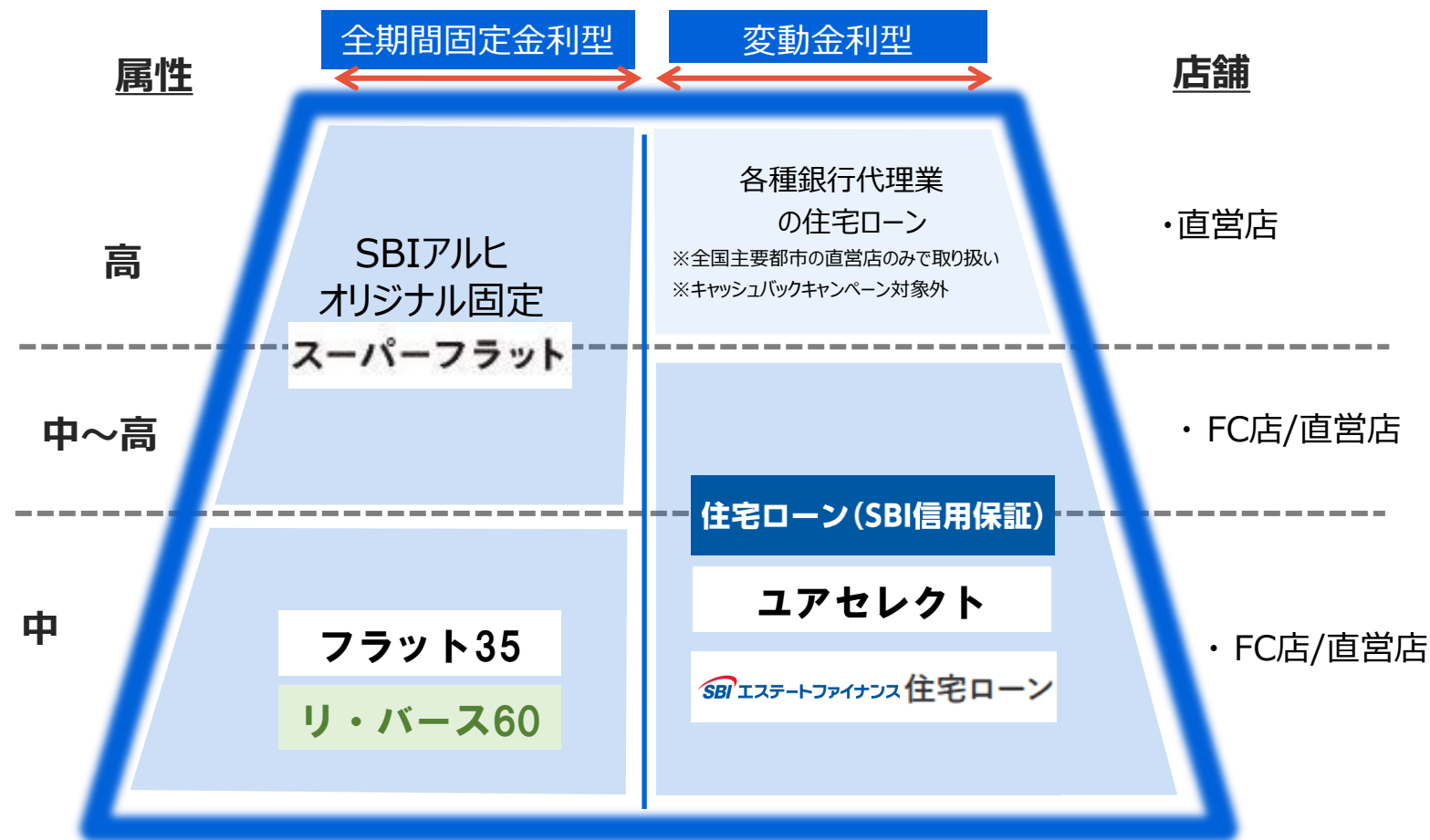
お取引中のお客さま数

約28^{※3}万人

多くのお客さまにご利用いただき、
その数は年々増加しています。

幅広い顧客層に固定金利商品と変動金利商品の両方をご提供

SBIアルヒグループの多彩な商品ラインナップ



フラット35の活用例

- ◆ 多様な属性に対応
- ◆ 子育てプラス制度などで金利引き下げ
- ◆ 親子リレーやセカンドハウスも

全日ローンコンシェルジュがビジネスを一気通貫でサポート



物件仕入資金



運転資金



住宅ローン

全日会員さまのためだけに用意された特別な窓口です。

相談
無料



営業時間 月～金 10:00-17:00

事業者さま向け

SBI エステートファイナンス



0120-917-064



zennichi@sbi-efinance.co.jp

一般のお客さま向け

SBI ARUHI



0120-590-089



zennichi@sbiaruhi.co.jp