

金利引き下げ制度

ARUHI フラット35 または ARUHI スーパーフラットでお借り入れされるお客さまがご利用いただくことができる制度です。





制度の組み合わせ	住宅性能	維持保全	地域連携
----------	------	------	------

金利引き下げ制度には住宅性能に関するメニュー（【フラット35】S・【フラット35】リノベ）、維持保全に関するメニュー（【フラット35】維持保全型）、及び地域連携に関するメニュー（【フラット35】地域連携型・【フラット35】地方移住支援型）があります。これらの金利引き下げ制度は組み合わせての利用が可能です。組み合わせてご利用いただいた場合の金利引き下げ内容をご案内いたします。

2022年10月以降 金利引き下げ制度が変わります。

住宅の性能や長く住んでいくための配慮の状況等に応じて金利の引き下げ幅及び引き下げ期間が変わります。

合計ポイント数に応じて金利引き下げ

4ポイント	3ポイント	2ポイント	1ポイント
【フラット35】S(ZEH) + 【フラット35】維持保全型	長期優良住宅 【フラット35】S(金利 Aプラン) +【フラット35】維持保全型	【フラット35】S (金利 Aプラン)	【フラット35】S (金利 Bプラン)
当初10年間 ▲0.50%	当初5年間 ▲0.50% 6～10年目 ▲0.25%	当初10年間 ▲0.25%	当初5年間 ▲0.25%
 当初 10年間	 当初 5年間 6年目から 10年目まで	 当初 10年間	 当初 5年間

住宅性能に関するメニュー	対象ポイント数	注意事項
①【フラット35】S(ZEH)	3ポイント ^{※2}	組み合わせで4ポイントを超える場合は 上限4ポイントとなる
②【フラット35】S(金利 Aプラン)	2ポイント ^{※2}	
③【フラット35】S(金利 Bプラン)	1ポイント	
④【フラット35】リノベ(金利 Aプラン)	4ポイント ^{※1}	
⑤【フラット35】リノベ(金利 Bプラン)	2ポイント ^{※1}	
維持保全に関するメニュー	対象ポイント数	注意事項
① 長期優良住宅	1ポイント ^{※2}	組み合わせで4ポイントを超える場合は 上限4ポイントとなる
② 予備認定マンション	1ポイント	
③ 管理計画認定マンション	1ポイント	
④ 安心R住宅	1ポイント	
⑤ インспекション実施住宅	1ポイント	
⑥ 既存住宅売買瑕疵保険付保住宅	1ポイント	
地域連携に関するメニュー	対象ポイント数	注意事項
①【フラット35】地域連携型 地域活性化	1ポイント	組み合わせで4ポイントを超える場合は 上限4ポイントとなる
②【フラット35】地域連携型 子育て支援	2ポイント	
③【フラット35】地域連携型 空き家対策	2ポイント	
④【フラット35】地方移住支援型	2ポイント ^{※3}	

※1【フラット35】維持保全型併用不可

※2 長期優良住宅の認定を受けている場合、「住宅性能に関するメニュー」「維持保全に関するメニュー」のそれぞれ該当するポイントの合算になります。

※3 単独利用の場合、当初10年間年▲0.3%