貸付条件表

商品名	フラット35 フラット20、フラット50を含む	フラットα		スーパーフラット	フラットつなぎ	
実質年率	15.0%以下	15.0%以下		15.0%以下	15.0%以下	
返済方式	元利均等返済方式 元金均等返済方式	元利均等返済方式		元利均等返済方式 元金均等返済方式	期限一括返済	
遅延損害金	年14.5% （年365日の日割計算）	年14.0% （年365日の日割計算）		年14.0% （年365日の日割計算）	年14.0% （年365日の日割計算）	
返済期間	1年～50年	10年～35年		1年～35年	1ヶ月～12ヶ月	
返済回数	11回～599回	118回～419回		10回～419回	1回	
返済例	3,000万円を35年間、融資比率9割以下、団体信用生命保険J（一般団信）加入時の金利（3.81%）、元利均等返済（ボーナス返済併用無し）、事務手数料（融資額×2.2%）でご利用の場合	標準タイプ 300万円を35年間、団体信用生命保険C（一般団信）加入時の金利（5.14%）、元利均等返済、事務手数料（融資額×2.2%）でご利用の場合	ミックスタイプ 1,500万円を35年間、団体信用生命保険C（一般団信）加入時の金利（2.68%）、元利均等返済、事務手数料（融資額×2.2%）でご利用の場合	3,000万円を35年間、融資比率5割以下、団体信用生命保険C（一般団信）加入時の金利（3.79%）、元利均等返済（ボーナス返済併用無し）、事務手数料（融資額×2.2%）でご利用の場合　※就業不能保険（スタンダード）は特約料払い方式で加入	Aタイプ 800万円を73日間、金利4.45%、一括払い、事務手数料（11万円）でご利用の場合	Bタイプ 800万円を73日間、金利3.83%、一括払い、事務手数料（55,000円＋融資額×1.43%）でご利用の場合
	毎月の返済額 約129,435円 総返済額 約5,502万円	毎月の返済額 約15,409円　※ 総返済額 約654万円　※	毎月の返済額 約55,082円　※ 総返済額 約2,346万円　※	毎月の返済額 約129,080円 総返済額 約5,487万円	返済額 8,071,200円 総返済額 8,181,200円	返済額 8,061,280円 総返済額 8,230,680円
担保	住宅金融支援機構が第一順位で抵当権設定	SBIアルヒ株式会社が第二順位で抵当権設定		SBIアルヒ株式会社が第一順位で抵当権設定	不要	

商品名	変動つなぎ	買替つなぎ融資	代理業者貸付	住み替え 実現ローン	住宅ローン 【MG保証】	住宅ローン 【SBI信用保証】	リ・バース60
実質年率	15.0%以下	15.0%以下	15.0%以下	15.0%以下	15.0%以下	15.0%以下	15.0%以下
返済方式	期限一括返済	期限一括返済	元金均等返済方式	期限一括返済	元利均等返済方式	元利均等返済方式	元金一括返済 （融資期間中は利息のみの支払）
遅延損害金	年14.0% （年365日の日割計算）	年14.0% （年365日の日割計算）	年14.0% （年365日の日割計算）	年14.0% （年365日の日割計算）	年14.0% （年365日の日割計算）	年14.0% （年365日の日割計算）	年14.5% （年365日の日割計算）
返済期間	1ヶ月～12ヶ月	1ヶ月～12ヶ月	1年～5年	1ヶ月～12ヶ月	5年～50年	5年～50年	申し込みご本人と連帯債務者の全員がお亡くなりになる日まで
返済回数	1回	1回	1回～60回	1回	58回～599回	58回～599回	融資実行日から死亡日の前日までに到来した利息の約定支払日の回数+1回
返済例	800万円を73日間、金利3.03%、一括払い、事務手数料（55,000円＋融資額×1.43%）でご利用の場合	3,000万円を90日間、金利4.65%、一括払いでご利用の場合	800万円を5年間（うち1年間元本据置）の返済でご利用の場合	3,000万円を90日間、金利1.05%、一括払い、事務手数料（融資額×1.1%）でご利用の場合	3,000万円を35年間、変動金利（半年型）、団体信用生命保険S（全疾病付団信または一般団信）加入時の金利（2.614%）、元利均等返済（ボーナス返済併用無し）、事務手数料（融資額×2.2%）でご利用の場合	3,000万円を35年間、変動金利（半年型）、団体信用生命保険S（全疾病付団信または一般団信）加入時の金利（1.99%）、元利均等返済（ボーナス返済併用無し）、事務手数料（融資額×2.2%+55,000円）でご利用の場合	2,000万円を10年間、担保掛目50%の金利（4.33%）元金一括返済(毎月の支払いは利息のみ)、事務手数料（融資額×2.2%）でご利用の場合
	返済額 8,048,480円 総返済額 8,217,880円	返済額 30,343,973円	総返済額 8,466,179円	返済額 30,077,671円 総返済額 30,407,671円	毎月の返済額 約109,090円　※ 総返済額 約4,648万円　※	毎月の返済額 約99,224円　※ 総返済額 約4,239万円　※	毎月の返済額 約72,166円 総返済額 約2,910万円
担保	不要	SBIアルヒ株式会社が第一順位で抵当権設定	不要	SBIアルヒ株式会社が第一順位で抵当権設定	MG保証株式会社またはSBIアルヒ株式会社が第一順位で抵当権設定	SBI信用保証株式会社が第一順位で抵当権設定	住宅金融支援機構が第一順位で抵当権設定

※上記はご融資時の金利が最終返済日まで続くと仮定した場合の毎月の返済額・総返済額であり、将来の金利情勢によってその額は増減します。

SBIアルヒ株式会社
代表電話　03-6910-0020
登録番号　関東財務局長(4)第01512号
日本貸金業協会会員　第005993号

令和8年11月1日　現在

指定紛争解決機関　日本貸金業協会　貸金業相談・紛争解決センター