

各位

SBI モーゲージ株式会社

新規借入れ・借り換えのお客様向け専用サイト

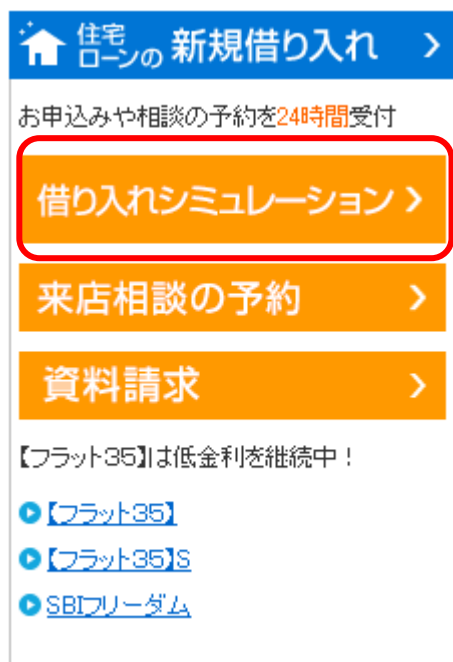
機能拡充リニューアルのお知らせ

SBI モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：円山 法昭、以下「SBI モーゲージ」）は、2014年2月27日より、住宅ローン新規借入れシミュレーション機能のご提供を開始するとともに借り換え査定サービスの機能を拡充しましたので、お知らせいたします。これにより、お客様は簡単に借入れ・借り換えプランを比較検討していただけるようになりました。

SBI モーゲージはこれまでに、住宅ローンの借り換えを希望されるお客様を対象とした「借り換え査定」や「レートウォッチャー」など独自の借り換えサポートサービスを提供し、さらに来店予約や資料請求などを受け付けるサービスもホームページで提供して参りました。この度のサービス拡充では、以下のような内容のリニューアルにより、お客様の利便性をさらに高めております。

リニューアル内容

■借入れシミュレーション



1-1. 複数のローンタイプで一括シミュレーション

ご希望の借入れ金額と借入れ期間を入力するだけで、諸費用も含めた総返済額や毎月の返済額などを最新の金利で簡単にシミュレーションすることができます。また、当社が提供する下記の住宅ローンでの借入れを一度にまとめて計算するため、借入れ条件などを何度も入力し直す手間がなく、複数の金利タイプでの検討などをしてほしいお客様にはとても便利なシミュレーションとなっています。

<シミュレーションの対象となる住宅ローン>

- ・ 【フラット35】：全期間固定金利（返済期間15年～20年と21年～35年の両タイプ）
- ・ SBIフリーダム：変動金利、当初固定金利（3年・5年・10年）、全期間固定金利（20年・25年・

30年・35年)

- ・ SBI フリーダムプレミア (ミックス型) : ミックス型では、2つの金利タイプをご希望の割合で組み合わせることができます。

1-2. スマートフォン対応

借り入れシミュレーションも借り換え査定も、スマートフォンから見やすいデザインとなっています。パソコンがないときでも、スマートフォンから最新金利でのシミュレーションをご利用いただくことができ、さらに便利になりました。

1-3. 借り入れ条件等の保存機能

一度ご利用いただくと、シミュレーションの借り入れ条件が保存されるため、翌月以降も最新の金利で計算されたシミュレーション結果を簡単に確認することができます。保存機能により、スマートフォンやタブレットでシミュレーションしたものを後でパソコンの大きな画面で確認したり、逆にパソコンでシミュレーションしたものを出先等でスマートフォンから確認したりすることもできるようになりました。保存された借り入れ条件は、パソコンからもスマートフォンからも変更可能です。

■ 借り換えお客様専用マイページ



2. 「借り換え査定」サービスの機能拡充

これまで、借り換えを検討されるお客様に対して、現在ご返済中の住宅ローンと【フラット35】で借り換えた場合の総返済額を比較して、借り換えメリット金額（負担軽減額）を簡単に確認できる無料サービス「借り換え査定」を提供してまいりましたが、この度のリニューアルで、新たに借り換え査定でも SBI フリーダムのメリット金額をご確認いただけるようになりました。複数の住宅ローンや金利タイプの借り換えメリット金額を一度にご覧いただくことが可能になったことで、よりお客様のご希望に合った借り換えをネットで簡単にご検討いただけるようになりました。

SBI モーゲージは、2001年5月に日本初のモーゲージバンク(※1)として創業して以来、インターネットチャネルや対面型店舗を活用した主に全期間固定金利型の住宅ローン商品の販売により、順調に事業を拡大して参りました。今後も SBI モーゲージは、住宅ローンと共に長期に亘ってお客様の支えとなりますよう、常により良いサービスを提供して参ります。

【画面サンプル】

■借入れシミュレーション① SBI フリーダムプレミア（ミックス型）

【フラット35】
SBIフリーダム
SBIフリーダムプレミア(ミックス型)

借入条件

借入金額 万円

内ボーナス返済額 万円

借入期間 年

シミュレーション実行

作成日 2014年02月22日

借入れ予定日 2014年03月31日

SBIフリーダムプレミア（003A）では、2つの金利タイプを組み合わせることができます。
金利タイプと借入金額比率を入力して、「再計算」ボタンをクリックしてください。

	金利タイプ①	金利タイプ②	合計
総返済額	約 1,908万円	約 2,248万円	約 4,156万円
毎月の返済額	40,583円	53,696円	94,279円
ボーナス返済額	0円	0円	0円
借入金額	15,000,000円	15,000,000円	30,000,000円
内ボーナス	0円	0円	0円
借入期間 ※1	35年		
借入金利	0.72%	2.489%	-
金利タイプ	半年変動金利型	全期間固定金利型 (35年)	-
借入金額比率	50%	50%	-
返済方法 ※2	元利均等返済		

【返済プランの内訳】

	金利タイプ①	金利タイプ②	合計
借入金利(1)	0.72%	2.489%	-
毎月の返済額(1)	40,583円	53,696円	94,279円
ボーナス返済額(1)	0円	0円	0円
借入金利(2)	1.675%	-	-
毎月の返済額(2)	46,447円	-	46,447円
ボーナス返済額(2)	0円	-	0円

【概算諸費用】

保証料	0円
事務手数料	945,000円
印紙代	40,000円
登記費用	実費
合計	985,000円

金利タイプの選択

金利タイプ①

半年変動

比率

50%

+

金利タイプ②

全期間固定 (35年)

比率 (自動計算)

50%

再計算

■スマートフォン画面②

借入条件を入力し、「シミュレーション実行」ボタンをクリックしてください。

借入金額 万円

内ボーナス返済額 万円

元利均等返済 元金均等返済

借入期間 年

シミュレーション実行

【フラット35】 **SBIフリーダム** **ミックス型**

ミックス型では、2つの金利タイプを組み合わせることができます。
金利タイプと借入金額比率を入力して、「再計算」ボタンをクリックしてください。

金利タイプ①

+

金利タイプ②

再計算

金利タイプ①	
総返済額	約 1,908万円
毎月の返済額	40,583円
ボーナス返済額	0円
開く	

金利タイプ②	
総返済額	約 2,248万円
毎月の返済額	53,696円
ボーナス返済額	0円
開く	

合計	
総返済額	約 4,156万円
毎月の返済額	94,279円
ボーナス返済額	0円
借入金額	30,000,000円
内ボーナス	0円
借入期間	※1 35年
返済方法	※2 元利均等返済

【概算諸費用】

合計	985,000円
閉じる	

(※1) 証券化を資金調達手段とした住宅ローン貸出専門の金融機関。

本件に関するお問合わせ先：

SBI モーゲージ株式会社 マーケティング部

TEL : 03-6229-0820