

SBI フリーダムの最上位タイプ「SBI フリーダムプレミア」

～全期間固定金利型 25 年タイプ新登場～

SBI モーゲージ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：円山 法昭、以下「SBI モーゲージ」）は、2014年1月16日（木）より住宅ローン「SBI フリーダムプレミア」をご提供しておりましたが、本日2月17日（月）より新たに全期間固定金利型 25 年タイプ（以下「25 年タイプ」）のご提供を開始いたしましたので、お知らせいたします。

SBI フリーダムプレミアは SBI フリーダムの最上位の商品として位置づけており、変動金利型、固定金利型、ミックス型を取り揃え、「より低い変動金利で住宅ローンを借りたい」、「金利上昇リスクを抑えたいけど、毎月の返済額もなるべく抑えたい」といったお客さまの多様なニーズにお応えしております。

当社はこれまでも、「住宅ローンは全期間固定金利が正しい」というポリシーのもと、現在の変動金利中心の住宅ローン市場を、固定金利中心の住宅ローン市場へと変革するべく事業を展開して参りました。本商品の導入により、【フラット35】では応えきれなかったお客様のニーズをカバーし、より低金利の SBI フリーダムを全期間固定金利でご案内できることとなりました。

今後も住宅ローンから、暮らしに関わるすべての金融商品・サービスの拡充により、お客様の暮らしの夢の実現をサポートしてまいります。

■ 詳細：

1. 全期間固定金利型 20 年・30 年・35 年に加え、25 年タイプが新たに登場

→金利を低めに抑えた 25 年タイプとなります。（2 月適用金利 1.988%）

ご返済中の金利がずっと変わらない、安心の全期間固定金利型住宅ローンです。さらに、お客様のご希望の返済期間に応じて、4 つの金利タイプからお選びいただけます。

2. 2 つの金利タイプのミックスも可能

→SBI フリーダムプレミアの金利タイプである、「変動金利型」「当初固定金利型」「全期間固定金利型」の中から 2 つの金利タイプをお選びいただき、自由に組み合わせることが可能です。

■ 「SBI フリーダムプレミア」25 年タイプのお申し込み受付開始日：

→2014 年 2 月 17 日（月）

■ 適用金利などの詳細はこちら：

<http://www.sbim.jp/purchase/freedom/type.html>

SBI モーゲージは、2001 年 5 月に日本初のモーゲージバンク（※1）として創業して以来、インターネットチャネルや対面型店舗を活用した主に全期間固定金利型の住宅ローン商品の販売により、順調に事業を拡大して参りました。その結果、独立行政法人住宅金融支援機構提携の【フラット35】取り扱いシェアは全 330 金融機関中 No.1（※2）と、多くのお客様にご利用いただいております。

また、2013 年 8 月には、住宅ローンの借り換えによる負担軽減額を毎月自動で知らせる無料の『レートウォッチャーサービス』を本格的に稼働するなど、独自のサービスでお客様の借り換えをサポートしております。

今後も SBI モーゲージは、住宅ローンと共に長期に亘ってお客様の支えとなりますよう、常により良いサービスを提供して参ります。

(※1) 証券化を資金調達手段とした住宅ローン貸出専門の金融機関。

(※2) 2012年4月～2013年3月における【フラット35】融資実行件数の合計。

【フラット35（保証型）】を含む。SBI モーゲージ調べ。

本件に関するお問い合わせ先：

SBI モーゲージ株式会社 マーケティング部

TEL : 03-6229-0820