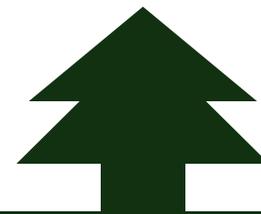


# 契約にあたっての重要なポイント

はじめてのARUHIフラットα



## はじめに

**この度はARUHI フラット 3 5 aを  
お申し込みいただき、誠にありがとうございます。  
住宅ローン契約書類をご記入いただく前にお借り入れに  
関する重要な事項をご説明します。  
ご不明な点がございましたら店舗担当者へお気軽に  
ご連絡ください。**

# ご契約当事者について

当事者全員にお手続きをしていただく必要があります。  
**原則代理人及び代筆でのお手続きはできません。**

## 債務者

借入申込書の「**お申込人**」になります。

## 連帯債務者

**連帯で債務者となる方**のことをいいます。

## 抵当権設定者

債務の担保として自己の所有する不動産を債権者に提供する方をいい、本資料では「**土地**」、「**建物**」の**共有持分を持つ方**（または土地の所有者）のことをいいます。

# もくじ

1. 金銭消費貸借契約・返済について
2. 登記について
3. 資金実行方法・費用の清算について
4. 繰上返済について
5. その他（各種保険について）

# 1. 金銭消費貸借契約・返済について

# 金銭消費貸借契約とは

お金の貸し借りをを行う契約です。

借入金額・返済期間・金利等が記載された契約書に当事者全員のご署名・捺印をいただきます。

契約書に記載された契約締結日に、ARUHIよりご指定口座へ借入金の振り込みを行います。

契約書に記載された契約締結日に、第三者の金融機関へ住宅ローン債権を譲渡します。お問い合わせ先は引き続きARUHIです。

## 借入 要項

借入に関する重要な項目が記載されます。  
(借入金額・返済期間・金利など)

## 規定

利息計算方法、各種お約束事項  
が記載されます。

住宅ローン完済までこのお約束事項が適用と  
なります。  
詳細は契約書類のご記入時までには必ずご確認ください。

**◆◆個人情報情報機関への登録等◆◆**

お客さまのお借り入れの情報については  
個人情報情報機関に登録されます。

**◆◆個人情報の取り扱い◆◆**

お客さまからご提供いただきました個人情報は  
ARUHIが本貸付業務に必要な範囲、および個人  
情報の取扱いに関する同意書に定める利用目  
的の範囲内で利用します。

# ご返済について

金融機関の口座から振替日

**毎月【5日】** (※)

(※) 土日祝日の場合は、翌営業日

前日までに振替口座に返済金をご準備ください。

# ご注意

**お振替ができなかった場合**

**振り込みでのご返済が必要となります。(※)**

(※) 振込手数料はお客様負担となります。

**当日中に着金確認できない場合、**

**遅延損害金**が発生します。

## ■ 初回返済日の返済額について

**通常月の約1.5倍が振替 (※)**

**実際の返済額はご融資後に**

**郵送される返済予定表で必ずご確認ください。**

(※) 初回は日割りの利息清算分が加算されます。

返済口座について

ARUHIフラット35（買取型）と  
ARUHIフラットaは

**同一の口座**となります。

別々の口座を指定することはできません。

## よくあるご質問

**口座振替額は  
合算の金額に  
なりますか？**

**お借り入れの商品ごとに  
返済額をそれぞれ  
口座振替します**

**口座振替に  
手数料は  
かかりますか？**

**振替手数料は  
かかりません  
振り込みの場合、  
振込手数料は  
お客さま負担です**

## 2. 登記について

**今回のご融資対象物件（土地および建物）  
にARUHIを抵当権者とする第2順位の抵当権  
を設定させていただきます。**

**返済が困難になってしまったとき等には、ご融資  
対象物件を処分して、返済に充当していただく  
場合もございます。**

**登記に必要な費用は  
全てお客さま負担となります。**

**登記費用については  
担当の司法書士等にご確認ください。**

## よくあるご質問

司法書士の指定  
はありますか？

＜ご融資実行時＞

ARUHIもしくは不動産会社等の指定する司法書士となります  
ただし、ARUHIダイレクトにおける  
抵当権設定登記については、  
ARUHIの指定する司法書士となります

＜ローン完済後＞

登記について指定ありません

### 3. 資金実行方法・費用の清算について

## 資金実行・費用の清算について

ご契約日に、A R U H I フラット35とA R U H I フラットaのお借入金額合計から、**諸費用を差引いて**、ご指定口座へ振り込みします。

諸費用を別途振り込む場合は、事前に振り込みが必要となります。

**個別の振り込み、複数口座への振り込みは出来ません。**

## 4. 繰上返済について

# ARUHIフラットaは

お申し込みは  
**1カ月前**

一部・全額  
繰上返済  
**OK**

**手数料**  
(税込)

一部繰上  
(インターネット)  
**0円**

一部繰上  
(TEL)  
**11,000円**

全額繰上  
(TEL)  
**55,000円**

## よくあるご質問

繰上返済で残高不足により口座振替されなかった場合どうなりますか？

繰上返済は「キャンセル」となります

また、毎月のご返済額も口座振替されず「延滞」となります

**一部繰上返済  
の方式は選択  
できますか？**

**選択できません  
期間短縮型のみの  
取扱となります**

一部繰上返済  
はいつ行われま  
すか？

ご指定月の通常  
のご返済額とあ  
わせて口座振替  
します

**全額繰上返済  
の支払方法はど  
うなりますか？**

**ARUHI指定口  
座へお振り込み  
いただきます**

## 5. その他（各種保険について）

## よくあるご質問

**団信は途中で  
解約できますか？**

**途中解約は  
できません**



**私たちは「探す・買う・暮らす」をお手伝いする  
総合的な「住み替えカンパニー」として  
さらなる進化を目指しています**

※無断引用・転載・複製・配布を禁じます。

※本説明資料は2022年8月現在の内容であり、今後事前通知なく変更される可能性があります。

詳細なご契約内容は金銭消費貸借契約証書の規定やご契約内容のお知らせをご確認ください。