原本をご提出ください。

ARUHIフラット35（買取型）・（保証型）長期固定金利型住宅ローン事前審査申請書
兼 今回の住宅取得以外の借入に関する申出書（既融資完済に関する念書）

SBIアルヒ株式会社御中
独立行政法人住宅金融支援機構　御中

お申込日	西暦　20XX　年　12　月　1　日	お借入希望日	西暦　20XX　年　3　月　25　日

必ず原本をご提出ください。

1、私（連帯…。以下同じ。）は、当申請書を確認…
2、私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設…とおり借入れの事前審査の申請をします。
3、私は、この事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資…項や私の状況に相違・変更があった場合、またはSBIアルヒ株式会社が提示する期間を超えて正式な…審査の承認金額や借入金額の希望に添えない場合があることを了承します。
4、私（収入合算しない連帯債務者は除きます。）は、ARUHIフラット35（買取型）またはARUHIフラット3… また、今回の住宅取得以外の借入れのうち、完済予定と記載した借入金については、今回の事前審… 確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融…
5、私（収入合算しない連帯債務者は除きます。）は、今回の住宅取得以外の借入内容に記載されていな…融資（仮）承認の取消しが行われても異議ありません。また、今回の住宅取得以外の借入内容に記載…資料（金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借…
6、私は、SBIアルヒ株式会社へ提出した事前審査申請書類一式は審査結果の如何にかかわらず返却さ…
7、私は、審査結果の如何にかかわらず、SBIアルヒ株式会社が審査結果の理由に関して回答できないこ…
8、私は、私またはこの事前審査申請に係る住宅の工事請負（予定）事業者、売主もしくは販売代理事業…問いません。）が暴力団等の反社会的勢力に該当する場合（反社会的勢力に該当する懸念があると…了承します。
9、私は、…SBIアルヒ株式会社が事前審査における審査結果を回答しないことを了承します。
10、私は、…の事前審査申請の審査結果の可否を私に対して回答するのとは別に取扱不動産…を提出する際にSBIアルヒ株式会社へその旨を書面にて申し出ることに了承します。…号を利用して、SBIアルヒ株式会社が私に代わって取扱不動産業者等に提供すること…
11、私は、…されることを了承します。

【「今回の…
・お申込人…もれなく正確にご記入ください。
・今回の住宅取得以…、自動車ローン、教育ローン、カードローン…や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、…などが対象となります。
・旧姓名義のお借…び外国籍のかたの日本名（通称）でのお借入れについても…

事前審査を申込む商品を、以下から選択し□にチェック入れてください。また、ARUHIフラット35は（買取型）ま…

商品（自書）	
☑ ①ARUHIフラット35（買取型）・（保証型） →	裏面の「＜個人情報の取扱いに関する同意書（買取型・…）＞」は両方の同意書）および「＜個人情報の取扱いに関する…
□ ②ARUHIフラット35（買取型）・（保証型）→（承認でない場合）ARUHI住宅ローン（MG保証）※	
□ ③ARUHI住宅ローン（MG保証）※→（承認でない場合）ARUHIフラット35（買取型）・（保証型）	
□ ④ARUHIフラット35（買取型）・（保証型）とARUHI住宅ローン（MG保証）両方※	

適用の有無をご選択ください。
適用有りの場合は、該当する住宅の性能にチェックを入れてください。
（複数選択可）
また、その中で該当する住宅の技術基準（Z、AまたはB）に〇をしてください。
ARUHIフラット35（買取型）で借入年数を36年以上にする場合は、「耐久性・可変性」のAに適合する必要があります。

事前審査を申込む商品を選択し、申込人または連帯債務者となる方どちらかが、該当箇所にチェックを入れてください。

フラット35は買取型または保証型どちらかに〇をしてください。
※選択肢①の場合は両方でも可

必ず自署してください。

外国籍の方については、ご提出される本人確認資料に記載されている氏名または通称名のうち、日本国内で通常使用している氏名を自署してください。

お申込人

項目	内容
おなまえ（自署） フリガナ	ロッポンギ ／ タロウ
（姓）（名）	六本木 ／ 太郎
旧姓 フリガナ（姓）（名）	
性別	㊚男 ・ 女
生年月日	西暦　19XX　年　4　月　21　日（満　XX　歳）
国籍	☑日本国籍　□外国籍（永住許可あり）
勤務先名 フリガナ	〇〇ケンセツ
勤務先名	〇〇建設
就職年月	西暦　20XX　年　4　月
勤務先☎	03 － XXXX － XXXX
勤務先住所 フリガナ	トウキョウトチヨダクマルノウチ〇－〇－〇
勤務先住所	〒（ XXX － XXXX ）東京 ㊢道府県　千代田区　丸の内　〇－〇－〇
現在住宅種類	□親族の家に居住　□持ち家　□公営住宅　□民間木造アパート　☑民間借家（民間木造アパートを除く）
おところ フリガナ	
おところ	〒（ XXX － XXXX ）東京 ㊢道府県　中央区　日本橋　〇－〇－〇
マンション名	部屋番号：
ご連絡先（ご自宅）	☎ 03 － XXXX － XXXX
携帯電話	☎ 090 － XXXX － XXXX
職業	…員　□短期社員　…給者　□その他（　）
業種	…電気・ガス・熱供給・水道業　…飲食店　□金融業　…□その他（　）
現在住宅面積	85.10 ㎡

勤務先情報は、実際に働いている勤務先についてご記入ください。
例）
派遣社員・・・派遣先
出向社員・・・出向先

ペアローンを申込む場合は公的資金欄のペアローン相手方にチェックの上、ペアローン相手方の借入金額、返済期間をご記入ください。

携帯電話番号宛てに、マイページ登録用のメールをお送りします。詳しくは裏面をご確認ください。

連帯債務者

項目	内容
理由	□親子リレー返済　☑収入合算　□その他
お申込人との関係	☑配偶者　□婚約者　□親　□子　□その他（　）
おなまえ（自署） フリガナ	ロッポンギ ／ ハナコ
（姓）（名）	六本木 ／ 花子
旧姓 フリガナ	ギンザ ／ ハナコ
旧姓（姓）（名）	銀座 ／ 花子
性別	男 ・ ㊛女
生年月日	西暦　19XX　年　2　月　14　日（満　XX　歳）
国籍	☑日本国籍　□外国籍（永住許可あり）
勤務先名 フリガナ	〇〇セイヤク
勤務先名	〇〇製薬
就職年月	西暦　20XX　年　4　月
勤務先☎	03 － XXXX － XXXX
勤務先住所 フリガナ	トウキョウトシンジュククニシシンジュク〇－〇－〇
勤務先住所	〒（ XXX － XXXX ）東京 ㊢道府県　新宿区　西新宿　〇－〇－〇
おところ	現在お申込人と ㊀同居 ・ 別居 ⇒ フリガナ　〒（　－　）　都道府県
マンション名	部屋番号：
ご連絡先（ご自宅）	☎ 03 － XXXX － XXXX
携帯電話	☎ 090 － XXXX － XXXX
職業	□自営業　□公務員　□農林漁業主　□会社員　□短期社員　☑派遣社員　□パート・アルバイト　□年金受給者　□その他（　）
業種	□農林漁業　□鉱業　□建設業　☑製造業　□電気・ガス・熱供給・水道業　□運輸業　□情報通信業　□卸売・小売業　□飲食店　□金融業　□保険業　□不動産業　□サービス業　□公務　□その他（　）

※申込年度の前年以降に転職をされたかた、産休または育休を取得されたかたの年収の記載方法については、金融機関にお問い合わせください。

年収

	お申込人		＋ 連帯債務者	
前年	（ 5,321,456 ）円	〔内ボーナス分 120 万円〕	（ 2,082,449 ）円	〔内ボーナス分 0 万円〕
前々年	（ 5,056,825 ）円		（ 1,805,875 ）円	
お申込人の収入の種類（前年分）	☑給与収入のみ　□給与収入のみ以外	連帯債務者の収入合算希望額（前年）	（ 2,082,449 ）円	〔内ボーナス分 0 万円〕

担保提供者

担保提供者数　1 名　※担保提供者になるかたは、お借入れ時に抵当権設定契約のためにご来店いただく必要がございます。

項目	内容
担保提供者1	①土地のみ　②建物のみ　③土地および建物
おなまえ	連帯債務者と同じ ・ ㊀異なる ⇒
フリガナ	ロッポンギ ／ イチロウ
（姓）（名）	六本木 ／ 一郎
お申込人との関係	父
生年月日	西暦　19XX　年　3　月　20　日
住所	〒（ XXX － XXXX ）東京都 中央区　日本橋　〇－〇－〇

※ARUHI全疾病保障（入院一時金付）へ加入する場合は、加入者と支払方式をご選択ください。

保障	全疾病保障	☑加入希望　□加入不要	加入者	☑お申込人　□連帯債務者	支払方式	☑特約料払い方式　□金利上乗せ方式

物件情報

項目	内容
取得予定建物	□建設（建物のみ）　☑建設（土地と建物）　□新築購入（建売）　□新築購入（マンション）　□中古購入（建売）　□中古購入（マンション）
リフォーム一体	□融資希望あり　リフォーム工事費　万円
住宅を必要とする理由	□住宅が古い　☑住宅が狭い　□結婚　□世帯を分ける（結婚を除く）　□環境が悪い　□家賃が高い　□立退要求　□通勤・通学に不便　□そ…
敷地 所在地	□現住所と同じ　□異なる ⇒ フリガナ：トウキョウトクニタチシ 〇〇　〇チョウメ 〇〇〇〇… 〒（ XXX － XXXX ）東京 ㊢道府県　国立市　〇〇　〇… 号
敷地面積	実測 153.35 ㎡
床面積	住宅部分 125.08 ㎡　マンション名　マンション名（フリガナ）
一棟全体の延べ面積	住宅部分（共同建てのみ）　㎡
建物新築（予定）年月日	西暦 20XX 年 3 月 1 日
売買契約・請負契約（予定）年月日	西暦 20XX 年 11 月 25 日
ARUHIフラット35Sの適用	☑有　□無　※ARUHIフラット35Sを利用する場合、住宅の性能にチェックを入れ、… ☑省エネルギー性 ㋜ A B　□耐震性 A B　□バリアフリー性 …
共有予定	土地：㊒有 無　建物：㊒有 無
工事請負（予定）事業者・購入する場合は売主	フリガナ：〇〇コウムテン　〇〇工務店　TEL（ 03 ）－（ XXXX ）－（ XXXX ）　住所：…立市　〇〇　〇－〇－〇　担当者名：　携帯※（ XXX ）－（ XXXX ）－（ XXXX ）
販売代理事業者（仲介事業者）の有無	無 ・ ㊒有 ⇒ フリガナ：〇〇フドウサン　〇〇不動産　TEL（ 03 ）－（ XXXX ）－（ XXXX ）　住所：〒（ XXX － XXXX ）国立市　〇〇　〇－〇－〇　担当者名：　携帯※（ XXX ）－（ XXXX ）－（ XXXX ）
リフォーム事業者の有無	無 ・ 有 ⇒ フリガナ：　TEL（　）－（　）－（　）　住所：〒（　－　）　携帯※（　）－（　）－（　）

※不動産業者のご担当者さまに確認のうえ、ARUHI naviに招待するご担当者さまの携帯電話番号をご記入ください。…ご利用いただけない場合がございます。

リフォーム一体タイプを申込む場合は、こちらにチェックを入れ、リフォーム工事費を記入してください。

建築案件の場合は、請負契約（予定）日を記入してください。

ARUHI navi に招待したい不動産業者さまの携帯電話番号をご記入ください。

資金

※ARUHIフラット35（保証型）を申込みする場合、以下の所要資金の合計額に対して①、②、③（ペアローンの場合のみ…）…に応じた割合以内であることが必要です。

所要資金	（A）建設費・購入価額・リフォーム費 2,500 万円（内諸費用分 500 万円）	＋（B）土地取得費 2,000 万円	＝ 合計（A…） 4,500 万円

資金	ARUHIフラット35（買取型）借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	ARUHIフラット35（保証型）借入金等	返済期間	年間返済額の1/12
住宅①	2,250 万円	35 年	円	2,000 万円	35 年	円
②	1,800 万円			1,600 万円		
合計（①＋②）	4,050 万円			3,600 万円		
その他の借入内容 公的資金③（□ペアローン相手方）	万円	年	円	万円	年	円
民間金融機関④（☑ARUHIフラットα）	450 万円	35 年	円	ARUHIフラット35（保証型）を申込み…を除きその他の借入内容はご利用い…		
□マイ…（申込予定商品にチェックを入れてください（複数選択可）ただし、マイ…社アプラスによる審査は行われません。）			円			
勤…			円			
親・親族…	万円		円			
手持金⑦	万円	手持金最大額	万円	900万円	手持金最大額	1,200 万円
住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金⑧	万円	年	円	万円	年	円
合計	①～⑧の合計 4,500 万円		①～⑥、⑧の合計 円	①②③⑦⑧の合計 4,500 万円		①②⑧の合計 円

項目	内容
今回取得する住宅の入居予定家族（お申込人を含む人数）	4 名
構成	□配偶者と同居　☑配偶者・こどもと同居　□配偶者・親と同居　□親・配偶者・こどもと同居　□単身者　□こどもと同居　□親・こどもと同居　□婚約者と同居　□その他
返済方法	☑元利均等返済　□元金均等返済
ボーナス	㊒有 → ボーナス払い月：☑1月と7月　□2月と8月　□3月と9月　□4月と10月　□5月と11月　□6月と12月
借入金の内ボーナス払い分	買取型 1,620 万円　保証型 1,440 万円
手数料	…スタンダードタイプ　□スプレッドタイプ　スプレッドタイプは借入年数35年以下のARUHIフラット35（買取型）・ARUHIフラットαにご利用できます。

▼…お借入れする場合、ま…る場合にご記入ください。

合計（下記の6と同じ内容）		
3 件	借入残高合計	580 万円
	年間返済額の1/12の合計	117,082 円

ARUHIフラット35（買取型）を申込む場合は、こちらにご記入ください。

手持金額を調整して複数回の事前審査を希望する場合は、用意可能な手持金最大額もご記入ください。

内ボーナス分の上限はそれぞれの借入金額の40%までとなります。

ARUHIフラット35（保証型）を申込む場合は、こちらにご記入ください。

今回の住宅取得以外の借入内容

1　今回取得する土地、建物に係る諸費用ローン

借入先	商品名	借入名義人	当初借入予定日	当初借入予定金額	金利	借入期間	年間返済額の1/12
〇〇銀行	〇〇諸費用ローン	☑申込人　□収入合算者	20XX年 3月 25日	400 万円	5.475 %	35 年 0 ヵ月	21,415 円

2　月払い等のお借入れ（住宅ローン・つなぎローン・車のローン・教育ローン・携帯電話端末の割賦購入・その他商品の割賦購入など）

借入先	借入名義人	借入金使途（いずれか1つを選択）	当初借入日／当初借入金額	現在借入残高／年間返済額の1/12	最終返済年月／完済（予定）年月	完済予定がある場合 住宅ローン	住宅ローン以外
〇〇ファイナンス	☑申込人　□収入合算者	□住宅　□つなぎ　☑車　□教育　□生活費　□携帯割賦　□商品割賦　□その他（　）	20XX年 12月 25日／350 万円	180 万円／65,667 円	20XX年 11月／年 月	□予定有（住宅売却）　□予定有（住宅売却以外）　□完済済	□予定有　□完済済
	□申込人　□収入合算者	□住宅　□つなぎ　□車　□教育　□生活費　□携帯割賦　□商品割賦　□その他（　）	年 月 日／万円	万円／円	年 月／年 月	□予定有（住宅売却）　□予定有（住宅売却以外）　□完済済	□予定有　□完済済

3　クレジットカードによるお借入れ（ショッピング（分割払い・リボルビング払い）・キャッシングなど）・カードローン

借入先／カード契約年月	借入名義人	借入金用途	借入区分	借入限度額（借入枠）	現在借入残高	年間返済額の1/12	完済予定がある場合
〇〇クレジット／20XX 年 3 月	☑申込人　□収入合算者	家電購入費用	☑ショッピング　□キャッシング　☑カードローン	70 万円／万円／100 万円	57 万円／万円／86 万円	30,000 円	☑予定有（ 20XX年 3月）　□完済済（ 年 月）
年 月	□申込人　□収入合算者		□ショッピング　□キャッシング　□カードローン	万円／万円／万円	万円／万円／万円	円	□予定有（ 年 月）　□完済済（ 年 月）

4　賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ（建設、購入、リフォームなどのお借入れ）※アパート1棟の共同住宅向けのローンは記入不要

借入先	借入名義人	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の1/12	最終返済年月	賃貸戸（室）数	不動産担保設定	完済予定がある場合
〇〇銀行	☑申込人　□収入合算者	20XX年 3月 3日	1,000万円	900万円	50,000円	20XX年 9月	1 戸（室）	☑有担保　□無担保	☑予定有（ 2020年 6月）　□完済済（ 年 月）

5　地代・家賃（今回取得する住宅へ入居した後も継続して支払う地代・家賃がある場合）

区分	借入名義人	支払月額
☑地代　□家賃	☑申込人　□収入合算者	30,000 円

6　1～4のお借入れおよび5の地代・家賃の合計（今回のお申込みのARUHIフラット35（買取型）またはARUHIフラット35（保証型）のご契約手続き後も返済を継続するお借入れおよび地代・家賃の合計）
※現在借入残高の合計額は、上記1の「当初借入予定金額」、上記2～4のうち、完済予定無の現在借入残高の合計をご記入ください。

件数	現在借入残高の合計※	年間返済額の1/12の合計
3 件	580 万円	117,082 円

7　事業用のお借入れ（事業を営んでいるかたで、個人名義のお借入れ（賃貸住宅に関するもの以外）がある場合）

借入先	借入名義人	借入金種類	借入金用途	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	不動産担保設定	返済方法（返済額）
〇〇銀行	☑申込人　□収入合算者	□運転資金　☑設備資金　□リース　□その他	〇〇機材購入	20XX年 9月 25日	1,800 万円	1,413 万円	□有担保　☑無担保	☑割賦返済（64,000円／月）　□割賦以外

8　完済予定のお借入れがある場合の完済原資

完済原資	内容（金融機関・預金種類など）	金額※
☑預貯金　□贈与　□住宅売却代金　□その他（　）	〇〇銀行　定期預金	1,043 万円

※金額欄の合計は、上記2～4のうち、完済予定有の現在借入残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。

【S6-047-2411】