

原本をご提出ください。

ARUHIフラット35(買取型)・(保証型)長期固定金利型住宅ローン事前審査申請書

兼 今回の住宅取得以外の借入に関する申出書(既融資済みに関する念書)

SBIアルビ株式会社御中
独立行政法人住宅金融支援機構御中

お申込日 西暦 年 月 日 お借入希望日 西暦 年 月 日

- 1. 私(連帯債務の場合は、特に断りがない限り連帯債務者を含みます。以下同じ。)は、当申請書を確認し、同意のうえ以下に署名します。
2. 私は、自ら居住するため(親族居住のための住宅にあつては、親族の居住の用に供するため)に建設または購入する住宅の所要資金として、SBIアルビ株式会社の融資に関する資格、条件、手続きを了承して、以下のとおり借入れの事前審査の申請をします。
3. 私は、この事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、および正式な借入申込み時に当申請書と正式な借入申込みにおける借入申込書の記入事項や私の状況に相違・変更があった場合、またはSBIアルビ株式会社が提示する期間を超えて正式な借入申込みをした場合に、SBIアルビ株式会社が融資を謝絶する場合や正式な借入申込みの審査によって事前審査の承認金額や借入金額の希望に添えない場合があることを了承します。
4. 私(収入合算しない連帯債務者は除きます。)は、ARUHIフラット35(買取型)またはARUHIフラット35(保証型)またはその両方の事前審査の申請にあたり、今回の住宅取得以外の借入内容について申し出ます。また、今回の住宅取得以外の借入れのうち、完済予定と記載した借入金については、今回の事前審査申請対象のARUHIフラット35(買取型)またはARUHIフラット35(保証型)の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一切断の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。
5. 私(収入合算しない連帯債務者は除きます。)は、今回の住宅取得以外の借入内容に記載されていない借入金(借入金が判明した場合は虚偽の内容の出があった場合は、SBIアルビ株式会社から融資の謝絶または融資(仮)承認の取消しが行われても異議ありません。また、今回の住宅取得以外の借入内容に記載した借入金に関して、SBIアルビ株式会社から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料(金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、返済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など)を提出することに同意します。
6. 私は、SBIアルビ株式会社へ提出した事前審査申請書類一式は審査結果の如何にかかわらず返却されないことを了承します。
7. 私は、審査結果の如何にかかわらず、SBIアルビ株式会社が審査結果の理由に回答できないことを了承します。
8. 私は、私またはこの事前審査申請に係る住宅の工事請負(予定)事業者、売主もしくは販売代理事業者(仲介事業者)等(以下、「取扱不動産業者等」といいます。)(個人、個人事業者、法人その他形態の如何は問いません。)(が暴行等他の反社会的勢力に該当する場合(反社会的勢力に該当する懸念があると金融機関が判断する場合を含みます。))には、融資の謝絶または融資承認の取消しが行われる場合があることを了承します。
9. 私は、私がSBIアルビ株式会社へ当申請書の原本を提出しない限り、SBIアルビ株式会社が事前審査における審査結果を回答しないことを了承します。
10. 私は、この事前審査申請に関わる一切の事務(個人情報の受渡しを含みます。)を取扱不動産業者等に委任し、SBIアルビ株式会社がこの事前審査申請の審査結果の可否を私に対して回答するのは別に取扱不動産業者等に対して行うことに同意します。取扱不動産業者等に対して審査結果を回答することに同意しない場合は、当申請書の原本を提出する際にSBIアルビ株式会社へその旨を書面に申し出ることになりました。また、私は、申請書物件情報に携帯電話番号を記入した場合、この住宅ローンに関するすべての情報を、記入した携帯電話番号を利用して、SBIアルビ株式会社が私に代わって取扱不動産業者等に提供することに同意します。この情報提供については担保提供者等、この住宅ローンに関わる私以外の者の同意を得ています。
11. 私は、ペアローンで申込みの場合、審査にあたり相互に情報が利用されること、また、ペアローン申込みの相手方に私の審査結果等が通知されることを了承します。
12. 私は、資金計画に手持金最大額を記入した場合は、手持金最大額を手持金の上限とし、必要に応じて資金計画を変更して複数回事前審査申請することを希望します。

【今回の住宅取得以外の借入内容をご記入いただく場合の注意点】

- 1. お申込人または収入合算されるかたが借入名義人となっている現在返済中の借入金および申込日前3か月以内に完済した借入金の全てををれなく正確にご記入ください。
2. 今回の住宅取得以外の借入金とは、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン(諸費用ローンを含みます。)、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが対象となります。
3. 旧姓名義のお借入れおよび外国籍のかたの日本語(通称)でのお借入れについてもご記入ください。

事前審査を申込み商品 を 以下から選択し○にチェックを入れてください。 また、ARUHIフラット35は(買取型)または(保証型)どちらかに○をつけてください。(①の場合は両方で可)

商品(自書)
① ARUHIフラット35(買取型)・(保証型)
② ARUHIフラット35(買取型)×(保証型)→(承認でない場合) ARUHI住宅ローン(MG保証)※
③ ARUHI住宅ローン(MG保証)※→(承認でない場合) ARUHIフラット35(買取型)・(保証型)
④ ARUHIフラット35(買取型)・(保証型)とARUHI住宅ローン(MG保証)両方※

お申込人
お名前(姓) フリガナ
旧姓(姓) フリガナ
性別 男 女
生年月日 西暦 年 月 日 (満 歳)
国籍 □ 日本国籍 □ 外国籍(永住許可あり)
勤務先名 フリガナ
就職年月 西暦 年 月
勤務先番号 - -
勤務先住所 フリガナ
〒 ()
都道府県
現在住宅種類 □ 親族の家に居住 □ 持ち家 □ 公営住宅 □ 機構(公団)・公社等賃貸住宅 □ 借間下宿 □ 社宅・官舎
現在住宅面積 m²

連帯債務者
理由 □ 親子リレー返済 □ 収入合算 □ その他
お申込人との関係 □ 配偶者 □ 婚約者 □ 親 □ 子 □ その他()
お名前(姓) フリガナ
旧姓(姓) フリガナ
性別 男 女
生年月日 西暦 年 月 日 (満 歳)
国籍 □ 日本国籍 □ 外国籍(永住許可あり)
勤務先名 フリガナ
就職年月 西暦 年 月
勤務先番号 - -
勤務先住所 フリガナ
〒 ()
都道府県

年取
前年 お申込人 ()円 [内ボーナス分 万円] ()円 [内ボーナス分 万円]
前々年 お申込人 ()円 ()円
お申込人の収入の種類(前年分) □ 給与収入のみ □ 給与収入のみ以外
連帯債務者の収入合算希望額(前年) ()円 [内ボーナス分 万円]

担保提供者
担保提供者数 名 ※担保提供者になるかたは、お借入れ時に抵当権設定契約のためにご来店いただく必要があります。
担保種類 ① 土地のみ ② 建物のみ ③ 土地および建物
お申込人の関係 生年月日 西暦 年 月 日
住所 〒 ()

※ARUHI全疾病保障(入院一時金付)へ加入する場合は、加入者と支払方式をご選択ください。

全疾病保障 □ 加入希望 □ 加入不要
加入者 □ お申込人 □ 連帯債務者
支払方式 □ 特約料払い方式 □ 金利上乘せ方式

取得予定建物 □ 建設(建物のみ) □ 建設(土地と建物) □ 新築購入(建売)
住居を必要とする理由 □ 住宅が古い □ 住宅が狭い □ 結婚 □ 世帯を分ける(結婚を除く)
敷地 所在地 □ 現住所と同じ □ フリガナ 〒 () 都道府県
床面積 実測 m² マンション名 マンション名(フリガナ) 部屋番号 号
床面積 延べ面積 m² 建物新築(予定)年月日 西暦 年 月 日
ARUHIフラット35Sの適用 □ 有 □ 無 ※ARUHIフラット35Sを利用する場合、住宅の性能にチェックを入れ、住宅技術基準(Z・A・B)に○をしてください。

※不動産業者のご担当者さまに確認のうえ、ARUHI navilに招待するご担当者さまの携帯電話番号をご記入ください。

※ARUHIフラット35(保証型)を申込みする場合、以下の所要資金の合計額に対して①、②、③(ペアローンの場合のみ可)、⑧の借入金の合計額が、商品タイプに応じた割合以内であることが必要です。

所要資金 (A)建設費・購入価額・リフォーム費 (内諸費用分) + (B)土地取得費 = 合計(A)+(B)
ARUHIフラット35(買取型) ARUHIフラット35(保証型)
住 宅 ① 借入金等 返済期間 年間返済額の1/12
土地 ② 万円
合計(①+②) 万円
公的資金 ③ 万円
その他の借入内容
勤務先 ⑤ 万円
手持金 ⑦ 万円
合計 ①~⑧の合計 ①~⑥、⑧の合計 ①②③⑦⑧の合計 ①②⑧の合計

1 今日取得する土地、建物に係る諸費用ローン

借入先 商品名 借入名義人 当初借入予定日 当初借入予定金額 金利 借入期間 年間返済額の1/12

2 月払い等のお借入れ(住宅ローン・つなぎローン・車のローン・教育ローン・携帯電話端末の割賦購入・その他商品の割賦購入など)

借入先 借入名義人 借入金使途(いずれか1つを選択) 当初借入日 現在借入残高 最終返済年月 返済予定がある場合

3 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

借入先 借入名義人 借入金用途 借入区分 借入限度額(借入枠) 現在借入残高 年間返済額の1/12 返済予定がある場合

4 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ) ※アパート1棟の共同住宅向けのローンは記入不要

5 地代・家賃
6 1~4のお借入れおよび5の地代・家賃の合計(今回のお申込みのARUHIフラット35(買取型)またはARUHIフラット35(保証型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れおよび地代・家賃の合計)

区分 借入名義人 支払月額 件数 現在借入残高の合計 年間返済額の1/12の合計

7 事業用のお借入れ(事業を営んでいるかたで、個人名義のお借入れ(賃貸住宅に関するもの以外)がある場合)

借入先 借入名義人 借入金種類 借入金用途 当初借入日 当初借入金額 現在借入残高 不動産担保設定 返済方法(返済額)

8 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

完済原資 内容(金融機関・預金種類など) 金額

※金額欄の合計は、上記2~4のうち、完済予定の現在借入残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。

