

借り換え

お手続きの流れ

【フラット35】

STEP 1

来店のご予約



直接お電話いただくか、ARUHI のホームページの「来店予約」からご予約ください。

STEP 2

お申し込み（申込書・必要書類のご提出）



申し込み書類一式をご提出いただきます。店舗にてご記入いただくか、店舗へご郵送ください。
書類の記入方法や必要書類の手配については、専門スタッフがしっかりサポートいたします。

STEP 3

ローン審査・審査結果のご連絡



ご提出いただいた書類の内容でローン審査を行います。
書類の不備や、確認事項がある場合は、スタッフから連絡する場合があります。
承認のご連絡は、法律に基づき、ご本人様確認のため【転送不要】【簡易書留】で送付いたします。

STEP 4

全額繰上返済のお申し込み（他の金融機関から ARUHI へ借り換える場合のみ）



現在、ご利用中の金融機関へ全額繰り上げ返済のご連絡をお願いいたします。
その際、以下の事項をご確認ください。
・完済に必要な金額、完済手数料の金額
・抵当権抹消の書類の受取方法（完済日当日に受け取りが可能かどうかのご確認をお願いいたします。）
・現在ご利用中の金融機関の担当部署、連絡先
ご不明な点がありましたら ARUHI スタッフまでご連絡ください。

STEP 5

契約面談のご予約



承認結果の連絡後、ご来店いただき、契約面談を行いますので、すみやかに契約面談のご予約をお願いいたします。
スタッフから契約面談時の説明（必要書類・場所・日程等）、火災保険等の保険商品の加入状況についてのヒアリングや契約に必要な事項についての説明をいたします。
※お申込人さま、連帯債務者さま、担保提供者さまのご来店が必須です。

STEP 6

契約面談の実施



住宅ローンの金銭消費貸借契約のお手続きを行います。住宅ローンのご契約内容や書類の説明をいたします。
所要時間は 1 時間 30 分程度です。

STEP 7

ご融資の実行



ARUHI よりご融資金をお客様名義の指定口座にお振り込みいたします。
他の金融機関から ARUHI へ借り換える場合は、現在ご利用中の金融機関で住宅ローンの完済のお手続きを行い、抵当権を抹消するための書類を受け取り、司法書士へお渡しください。

※上記スケジュールは、一例です。お客さまの状況によって、内容が異なる場合があります。また、審査の状況によっては、月をまたぎ、適用金利が変わる場合があります。