

U



ARUHIは幅広い商品ラインナップで、
お客さまの多彩なご利用シーンにお応えします。

住宅の購入・建築費用として



省エネルギー性や耐震性などが
優れた住宅の購入に

ARUHI フラット35S

対象となる住宅の技術基準によ
ってARUHIフラット35/ARUHI
スーパーフラットの借入金利を一
定期間引き下げる制度です。

※ARUHIフラット 35Sには予算金額があり、予算金額に達
する見込みとなった場合は、受け付けを終了させていただきます。

自己資金1割以上の方は
さらに低金利※で

ARUHI スーパーフラット

住宅建設費（土地取得費を含む）
または住宅購入価額の1～5割を手
持金とすることで、従来のARUHIフ
ラット35よりさらに低金利※でご利
用いただける住宅ローンです。

※ARUHIフラット 35（借入期間：21～35年）と比較した
場合。

100%融資が必要な方に

ARUHI フラットα

融資比率9割超10割以下のARUHI
フラット35よりも金利の低い融資
比率9割以下のARUHI フラット35
に、ARUHI フラットαを組み合わせ
ることで10割までの借り入れを可
能にしたローンです。

物件引き渡し前の
中間(つなぎ)資金として



ARUHI フラットつなぎ

建築や中古住宅購入後にリフォー
ムする際、物件の引き渡しまでの
過程で必要になる中間（つなぎ）
資金に対応したローンです。

中古住宅の購入 +
リフォーム資金として



ARUHI フラット35リノベ

リノベーション（性能向上リ
フォーム）を行う場合や、リノベ
ーション済中古住宅を取得する場
合に、【フラット35】の金利を一
定期間引き下げる制度です。

ARUHI フラット35

新規借入
の
ご案内

シェア
No.1
信頼の実績

ARUHIは
【フラット35】
14年連続シェア No.1

※2010年度～2023年度統計、取り扱い全金融機関のうち借り換え含む【フラット35】実行件数
（2024年3月末現在、SBIアルヒ調べ）

全国100拠点以上※1のスタッフが
お客さまをサポートいたします。

※1 2024年3月末現在の拠点数
※2 累積融資実行件数及び金額 2024年6月 株式会社 日本能率協会総合研究所調べ

ARUHI

住宅ローン専門金融機関／国内最大手※2



お問い合わせ、ご相談はこちらまで



0120-353-795

コールセンター／[受付時間]10:00～19:00(年末年始除く)

【ARUHI24-M-0716-5】



安心して選ぶなら、全期間固定金利の住宅ローン

【フラット35】とは

【フラット35】は、住宅金融支援機構と民間金融機関が提携してご提供する全期間固定金利の住宅ローンです。勤務形態や勤続年数に制限はなく、安定した収入が見込めれば申し込み可能です。

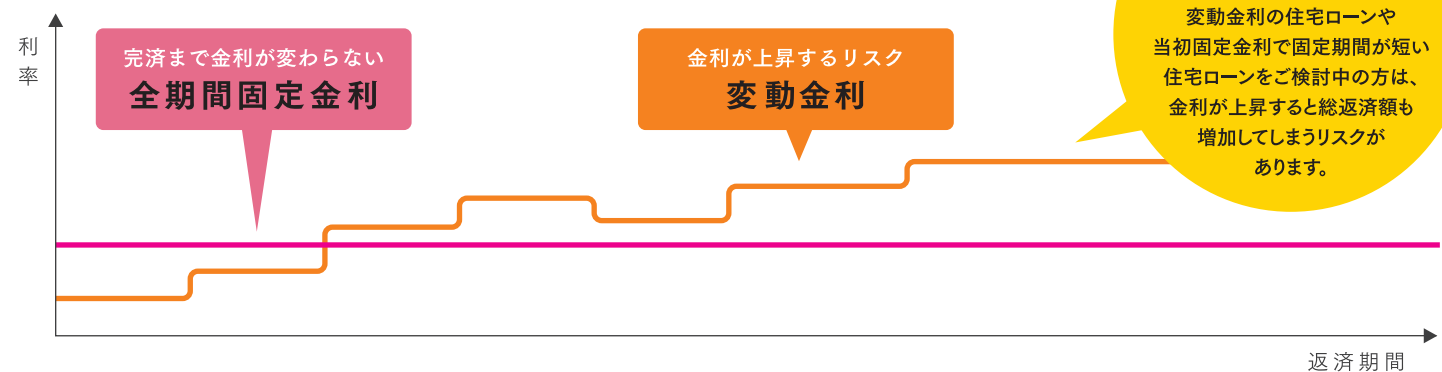
※審査の結果によってはご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

【フラット35】だから

最長35年間金利が変わらない全期間固定金利

資金の受け取り時に、ご返済終了までの借入金利が確定するため、長期でのライフプランが立てやすくなります。金利上昇局面でも毎月のご返済額は増えないので安心です。

(参考)【フラット35】と変動金利等の金利推移イメージ



保証料不要、繰上返済手数料不要

保証料・保証人が不要。さらに繰上返済手数料も無料。費用の負担が少なくて安心です。

※一部繰上返済は、住宅金融支援機構「住・My Note」からの申し込みで10万円以上からご利用いただけます。

住宅購入のさまざまなニーズにお応えできるのも、【フラット35】の魅力です！

契約社員・派遣社員・パートの方も
お申し込み可能



転職・就職、起業後
間もない方も
お申し込み可能



セカンドハウスの
購入にも利用可能



親族居住用の
住宅購入にも利用可能



なぜ、A R U H I フラット35 がいいの？

1 業界最低水準の金利[※]

ARUHIは、2004年の【フラット35】取り扱い当初から業界最低水準の金利でご提供しています。

※【フラット35】業界最低水準（ただしスタンダードタイプの場合） SBIアルヒ調べ

2 スピーディーな審査対応

事前審査：最短**当日**^{※1} 本審査：最短**3営業日**^{※1}

売買契約締結前でも審査可能です。^{※2}

※1 上記日数は最短の場合です。審査状況によりさらに日数を要することがあります。 ※2 売買契約締結前の方は別途念書をご提出いただきます。

3 充実の付帯保険で万が一の時も安心

おすすめの各種保険も取り揃えています。

火災保険			ARUHI 全疾病保障 (入院一時金付)
AIG損保	東京海上日動	損保ジャパン	

※ARUHI 店舗によっては、AIG 損害保険株式会社、東京海上日動火災保険株式会社、損害保険ジャパン株式会社、いずれかの商品のみの取り扱いとなっております。店舗毎の取り扱いについてはホームページの店舗案内をご覧ください。各引受保険会社の保険詳細につきましては当該商品の専用パンフレット・重要事項説明書をご確認ください。

4 ご返済用口座が選択可能

すでにお持ちの口座をご返済口座として選べるので、**口座開設などの手間がなく便利**です。

※ご返済口座として指定できるのは、給与口座、もしくは生活口座となります。
生活口座とは、毎月一定額の入金があり、生活費(家賃・公共料金・保険料等)のお支払いにご利用されている口座です。

全国**100**以上の拠点を展開！

※2024年3月末現在の拠点数

住宅ローンのご相談から借り入れの申し込み手続きに至るまで、店舗スタッフがしっかりサポートいたします。
住宅ローンのご相談は、お近くの店舗へお気軽にお問い合わせください。

ARUHIの充実サポート

【適合証明】“らくらく”サービス

ARUHIとSBIアーキクオリティが連携し、住宅ローンから適合証明の物件検査の各種手続き、既存住宅売買瑕疵保険の加入までを包括的にサポートいたします。住宅ローンが融資実行された場合のみ検査費用をお支払いいただくため、融資審査が不承認・キャンセル等で実行されなかった場合は、検査費用はかかりません！

※対応可能エリアにつきましては、ARUHIへご確認ください。

A R U H I 暮らしのサービス

「ARUHI 暮らしのサービス」は、ARUHIの住宅ローンをお申し込みいただいたお客さまにさまざまな提携先のサービスや商品の優待を通常よりさらにお得にご利用いただけます。新生活のサポートからその先の暮らしまで、お得で便利な優待・特典をご用意。ライフステージに合わせて、みなさまの毎日にずっと寄り添います。

※詳細については、ARUHI 暮らしのサービスチラシをご確認ください。